

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ</b>		<b>BDI</b>
REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO LARANJA E VERDE DO CENTRO DE EVENTOS DE TRAMANDAÍ		
Local: R. Ernesto Nunes Bandeira, 920 - Centro, Tramandaí - RS, 95590-000		<b>25%</b>
MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: 12/2024		

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNITARIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022	M2	3,75	R\$ 308,81	R\$ 386,02	R\$ 1.447,58
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 1.447,58</b>
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					
2.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2150,00	R\$ 3,37	R\$ 4,21	R\$ 9.051,50
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 9.051,50</b>
<b>3</b>			<b>COBERTURA</b>					
3.1	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	2150,00	R\$ 61,60	R\$ 77,00	R\$ 165.550,00
3.2	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	100,00	R\$ 143,54	R\$ 179,43	R\$ 17.943,00
3.3	SINAPI	98546	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	UNID	20,00	R\$ 36,73	R\$ 45,91	R\$ 918,20
3.4	SINAPI							R\$ -
3.5	SINAPI							
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 184.411,20</b>
<b>4</b>			<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>					
4.1	SINAPI	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	1000,00	R\$ 2,62	R\$ 3,28	R\$ 3.280,00
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 3.280,00</b>
<b>TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO</b>								<b>R\$ 198.190,28</b>

Tramandaí, 29 de janeiro de 2025

Marcos Allan Santos Marian - Engenheiro Civil  
CREA PR 128151

**CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO**

Local: R. Ernesto Nunes Bandeira, 920 - Centro, Tramandaí - RS, 95590-000

**REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO LARANJA E VERDE DO CENTRO DE EVENTOS DE TRAMANDAÍ****CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS	
					% mês	R\$	% mês	R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS	1,00	1.447,58	0,73%	100,00%	R\$ 1.447,58	0,00%	
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1,00	9.051,50	4,57%	100,00%	R\$ 9.051,50	0,00%	R\$ -
3	COBERTURA	1,00	184.411,20	93,05%	40,00%	R\$ 73.764,48	60,00%	R\$ 110.646,72
4	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1,00	3.280,00	1,65%	100,00%	R\$ 3.280,00	0,00%	R\$ -
<b>TOTAIS MENSAIS</b>			<b>R\$ 198.190,28</b>	<b>100,0%</b>	44,17%	<b>R\$ 87.543,56</b>	55,83%	<b>R\$ 110.646,72</b>
<b>TOTAL ACUMULADO (R\$)</b>					44,17%	<b>R\$ 87.543,56</b>	100,00%	<b>R\$ 198.190,28</b>

---

Marcos Allan Santos Marian - Engenheiro Civil

CREA PR 128151

0,0

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ****CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL**

TIPO DE OBRA:		REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO LARANJA E VERDE DO CENTRO DE EVENTOS DE TRAMANDAÍ		
1	FGTS	8,00%		
2	CPP (INSS)	20,00%		
3	RAT	3,00%		
4	SISTEMAS "S" (SESC, SENAC, SENAI)	5,80%		
5	FÉRIAS	8,33%		
6	1/3 ABONO DE FÉRIAS	11,08%		
7	13º SALÁRIO	8,33%		
	Construção de Edifícios	64,54%		

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:		REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO LARANJA E VERDE DO CENTRO DE EVENTOS DE TRAMANDAÍ				
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	AC:	3,20%
2	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	S/G:	0,80%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R:	1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF:	1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L	8,65%
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)		conf. Legislação + 2%		I:	7,65%
			conf. Legislação		Pis	0,65%
			conf. Legislação		Cofins	3,00%
			conf. Legislação		ISSQN	2,00%
					Desoneração	2,00%
<b>TOTAL DO BDI</b>						<b>25,00%</b>

### Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Fonte : Pleo-Franarim