

Tramandaí 27/06/2024		UBS TIPO II				
<b><u>PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ</u></b>						
Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU						
<b>Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU</b>						
OBRA : UBS BARRA		OBRA : UBS TIPO II JARDIM ATLANTICO				
		1° Quartil	2° Quartil	3° Quartil		(%) ADOTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	AC:	3,20%
2	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	S/G:	0,80%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R:	1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF:	1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L	8,65%
Construção de Edifícios		19,17%	22,35%	25,77%		
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)		conf. Legislação + 2%		I:	7,65%
			conf. Legislação		Pis	0,65%
			conf. Legislação		Cofins	3,00%
			conf. Legislação		ISSQN	2,00%
					Desoneração	2,00%
TOTAL DO BDI						25,00%
<b>Fórmula do BDI</b>						
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 - I)}{(1 - I)} - 1$						
<b>Fonte :Composição Propria</b>						