



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO AMAR ELAS



Sumário

MEMORIAL DESCRITIVO	1
PROJETO AMAR ELAS	1
1. OBJETO	3
2. JUSTIFICATIVA	3
3. DESCRIÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS	3
3.1 Administração da Obra	3
3.2 Serviços Preliminares	4
3.3 Cobertura.....	4
3.4 Estrutura	4
3.5 Impermeabilização.....	5
3.6 Pinturas e Texturas.....	5
3.7 Alvenaria.....	5
3.8 Pavimentação, Revestimentos de Piso, Parede e Forro	6
3.9 Esquadrias.....	6
3.10 Instalações Hidrossanitárias	6
3.11 Louças Sanitárias	7
3.12 Plano de Prevenção Contra Incêndio – PPCI.....	7
3.13 Instalações Elétricas	7
3.14 Serviços Finais	7
4. MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES	7
5. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	7
6. PRAZO DE EXECUÇÃO	8
7. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA	8
8. DISPOSIÇÕES FINAIS	8



1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, critérios executivos, especificações de materiais, métodos construtivos e demais condições necessárias para a execução das obras do empreendimento denominado “Projeto Amar Elas”, a ser executado no Município de Tramandaí/RS, conforme projetos executivos, planilha orçamentária, especificações técnicas, composições SINAPI, normas técnicas vigentes e demais documentos integrantes do processo licitatório.

A intervenção será executada no endereço Avenida Flores da Cunha, Lote 17, Quadra 244, Setor 55, Tramandaí/RS, contemplando a construção e adequação de espaço destinado às atividades institucionais, sociais e comunitárias vinculadas ao Projeto Amar Elas.

Os serviços compreendem a execução completa da obra civil, incluindo administração da obra, serviços preliminares, cobertura, estruturas, impermeabilizações, alvenarias, revestimentos, pavimentações, pinturas, esquadrias, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, sistema de prevenção contra incêndio, louças sanitárias, drenagem pluvial, tratamento sanitário e serviços finais de entrega da edificação.

O valor global estimado da obra é de R\$ 599.979,68 (quinhentos e noventa e nove mil, novecentos e setenta e nove reais e sessenta e oito centavos).

2. JUSTIFICATIVA

A presente intervenção tem como objetivo a implantação e adequação de espaço físico destinado ao desenvolvimento das atividades do Projeto Amar Elas, proporcionando infraestrutura adequada, segura, acessível, funcional e compatível com as necessidades operacionais e institucionais do Município de Tramandaí.

A execução da obra visa garantir melhores condições de utilização dos ambientes, assegurando conforto, salubridade, acessibilidade, segurança estrutural, segurança contra incêndio, eficiência das instalações prediais e adequação às normas técnicas vigentes.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos executivos, planilha orçamentária, memorial descritivo, normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, especificações SINAPI, legislações municipais vigentes, normas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio Grande do Sul e orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Tramandaí.

3. DESCRIÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS

3.1 Administração da Obra

A obra deverá contar com acompanhamento técnico permanente mediante disponibilização de engenheiro civil responsável e encarregado geral, garantindo supervisão técnica, coordenação dos serviços, controle de qualidade, controle físico-financeiro, acompanhamento de cronograma, compatibilização entre projetos e atendimento integral às exigências da fiscalização municipal.

A contratada deverá manter diário de obra atualizado, bem como fornecer todos os equipamentos, ferramentas, mão de obra e materiais necessários à correta execução dos serviços.



3.2 Serviços Preliminares

Inicialmente deverá ser implantado o canteiro de obras, composto por container administrativo e sanitário, observando integralmente as exigências das normas de segurança e medicina do trabalho.

O perímetro da obra deverá ser isolado mediante execução de tapume metálico, garantindo segurança aos trabalhadores, usuários e transeuntes, bem como proteção da área de intervenção durante toda a execução da obra.

A locação da obra deverá ser realizada por profissional habilitado mediante utilização de gabaritos, equipamentos topográficos adequados e conferência integral das medidas constantes em projeto. Todas as cotas deverão ser verificadas previamente ao início da execução.

Deverá ainda ser instalada placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira contendo identificação institucional, dados técnicos e demais informações exigidas pelos órgãos competentes.

Os serviços preliminares contemplam também escavações horizontais em solo de primeira categoria, carga, descarga e transporte de material em caminhão basculante, conforme quantitativos previstos em orçamento.

3.3 Cobertura

A estrutura da cobertura será executada com meias tesouras e tesouras inteiras em madeira não aparelhada, além de estruturas complementares de sustentação compostas por terças e trama de madeira para suporte do telhamento. Todas as peças deverão apresentar perfeito estado de conservação, ausência de patologias e resistência compatível com os esforços previstos em projeto.

Toda a estrutura em madeira deverá receber aplicação de pintura imunizante em duas demãos, garantindo proteção contra umidade, fungos, insetos e agentes deteriorantes.

O telhamento será executado com telhas onduladas de fibrocimento, incluindo içamento, alinhamento, fixações, recobrimentos e acessórios necessários à completa estanqueidade da cobertura.

Serão executadas calhas em chapa galvanizada, rufos internos e externos, tubos pluviais em PVC série R, joelhos e conexões necessárias ao correto escoamento das águas pluviais.

Para execução dos serviços em altura deverão ser utilizados andaimes tubulares metálicos tipo torre, incluindo locação, montagem e desmontagem das estruturas temporárias necessárias à execução segura da obra.

3.4 Estrutura

As fundações serão executadas mediante lastro de concreto magro aplicado em blocos de coroamento e sapatas, observando as dimensões e especificações previstas em projeto estrutural.



As armações estruturais serão executadas utilizando aço CA-50, CA-60 e CA-25, compreendendo sapatas isoladas, vigas baldrame, pilares, vigas estruturais, vergas e contravergas. Todos os cortes, dobras, posicionamentos e amarrações deverão obedecer rigorosamente ao projeto estrutural e às normas técnicas vigentes.

As formas serão executadas em madeira serrada e chapas de madeira compensada plastificada, garantindo alinhamento, estanqueidade, prumo, nivelamento e resistência suficientes para suportar os esforços de concretagem.

A concretagem será realizada com concreto estrutural FCK 30 MPa, incluindo lançamento, adensamento mecânico, acabamento e cura adequada dos elementos estruturais.

As vergas serão moldadas in loco em concreto armado, enquanto as contravergas serão executadas mediante utilização de blocos canaleta, garantindo adequada distribuição de cargas sobre os vãos das esquadrias.

3.5 Impermeabilização

Os serviços de impermeabilização serão executados mediante aplicação de emulsão asfáltica em duas demãos nas superfícies previstas em projeto, garantindo proteção contra infiltrações, umidade ascendente e patologias decorrentes da ação da água.

As superfícies deverão estar limpas, secas, regularizadas e isentas de partículas soltas antes da aplicação do sistema impermeabilizante.

3.6 Pinturas e Texturas

As superfícies em madeira deverão receber lixamento prévio, aplicação de fundo nivelador alquídico branco e posterior acabamento com tinta esmalte sintético brilhante em três demãos, garantindo acabamento uniforme e proteção superficial adequada.

As paredes em alvenaria deverão receber aplicação manual de fundo selador acrílico e posterior pintura látex acrílica premium em duas demãos, observando uniformidade de acabamento, cobertura adequada e padrão estético compatível com edificações públicas institucionais.

3.7 Alvenaria

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos furados na vertical, assentados com argamassa de preparo manual, observando alinhamento, nivelamento, prumo, amarração e paginação adequada dos elementos.

Após a execução das alvenarias deverão ser realizados serviços de chapisco e emboço/massa única em argamassa, proporcionando regularização das superfícies e adequado acabamento para posterior pintura.



3.8 Pavimentação, Revestimentos de Piso, Parede e Forro

Os serviços de pavimentação contemplam escavações manuais, aterro mecanizado com areia, regularização e compactação do subleito, garantindo base adequada para execução dos revestimentos finais.

Será executado pavimento em piso intertravado com bloco retangular de concreto, espessura de 6 cm, assentado sobre base regularizada e compactada.

Os acessos e áreas de circulação acessível deverão receber piso podotátil direcional e de alerta em concreto, assentado sobre argamassa, atendendo às exigências de acessibilidade previstas nas normas vigentes.

Os ambientes internos receberão revestimento em porcelanato 60x60 cm, enquanto as paredes previstas em projeto receberão revestimento cerâmico esmaltado aplicado em altura integral.

O forro será executado em régua de PVC liso, inclusive estrutura bidirecional de fixação, proporcionando acabamento uniforme, facilidade de manutenção e resistência à umidade.

3.9 Esquadrias

Serão instaladas portas de correr em alumínio com vidro liso incolor, janelas basculantes, janelas de correr em alumínio, portas de madeira semi-ocas e portas maciças, incluindo ferragens, fechaduras, puxadores, vedação com silicone e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento dos sistemas.

Todas as esquadrias deverão apresentar perfeito alinhamento, estanqueidade e acabamento compatível com os padrões previstos em projeto.

3.10 Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias compreenderão a execução completa das redes de água fria, esgoto sanitário, drenagem pluvial, reservação e tratamento sanitário.

Serão executadas tubulações em PVC e CPVC, conexões hidráulicas, registros, caixas sifonadas, caixas de gordura, caixas enterradas, rede de esgoto sanitário, rede de águas pluviais e reservação predial.

O sistema de tratamento sanitário será composto por tanque séptico circular em concreto pré-moldado, filtro anaeróbio circular e sumidouro retangular, conforme especificações da planilha orçamentária e dimensionamentos previstos em projeto.

Também será instalada caixa d'água em polietileno com capacidade de 1.000 litros, incluindo conexões, registros, tubulações e dispositivos de controle.

Todas as instalações deverão obedecer rigorosamente às normas técnicas vigentes, garantindo estanqueidade, segurança operacional e perfeito funcionamento dos sistemas.



3.11 Louças Sanitárias

Serão instaladas bancadas em mármore branco com cuba embutida em aço, válvulas, sifões metálicos, torneiras cromadas, bacias sanitárias com caixa acoplada, lavatório com coluna e chuveiro elétrico, conforme especificações previstas em orçamento.

3.12 Plano de Prevenção Contra Incêndio – PPCI

A edificação contará com sistema de prevenção e proteção contra incêndio composto por placas fotoluminescentes de sinalização, luminárias de emergência e extintores de incêndio classe BC, instalados conforme exigências das normas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio Grande do Sul e normas da ABNT aplicáveis.

Toda a sinalização deverá possuir características fotoluminescentes e posicionamento adequado às rotas de fuga e equipamentos de emergência.

3.13 Instalações Elétricas

As instalações elétricas compreenderão entrada de energia elétrica aérea trifásica, caixas de passagem, sistema de aterramento, eletrodutos, cabeamento elétrico, tomadas, interruptores, luminárias e dispositivos de proteção elétrica.

Serão utilizados eletrodutos flexíveis corrugados e eletrodutos rígidos em PVC, além de fiação de cobre antichama, observando integralmente os critérios da NBR 5410 e normas da concessionária local.

Todos os circuitos deverão ser devidamente identificados, aterrados e protegidos mediante dispositivos compatíveis com as cargas previstas em projeto.

3.14 Serviços Finais

Ao término da execução deverão ser realizados serviços de limpeza geral da obra, retirada de entulhos, desmontagem de estruturas provisórias, transporte e destinação adequada dos resíduos, testes operacionais dos sistemas instalados e entrega final da edificação em perfeitas condições de funcionamento, segurança, acabamento e utilização.

4. MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES

Todos os materiais empregados deverão ser novos, possuir primeira qualidade, procedência comprovada e atender integralmente às normas da ABNT e especificações SINAPI aplicáveis.

Não será permitida a utilização de materiais danificados, reutilizados sem autorização, fora de especificação ou em desacordo com os projetos e orçamento.

5. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços deverão ser executados conforme projetos executivos, memorial descritivo, planilha orçamentária, normas técnicas vigentes e orientações da fiscalização municipal.



A contratada deverá fornecer toda mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e dispositivos necessários à perfeita execução da obra, observando rigorosamente os padrões técnicos, de segurança e qualidade exigidos para obras públicas.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução da obra será conforme cronograma físico-financeiro integrante do processo licitatório, contado a partir da emissão da ordem de início dos serviços.

7. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A empresa contratada será integralmente responsável pela execução dos serviços, qualidade dos materiais empregados, segurança da obra, encargos trabalhistas e previdenciários, equipamentos utilizados, sinalização da obra, limpeza, destinação dos resíduos e danos eventualmente causados a terceiros.

A contratada deverá manter responsável técnico habilitado durante toda a execução da obra.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

Os serviços deverão obedecer rigorosamente aos projetos executivos, planilha orçamentária, especificações SINAPI, normas da ABNT, normas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio Grande do Sul, legislação vigente e orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Tramandaí.

Qualquer alteração somente poderá ser executada mediante autorização formal da fiscalização municipal.

Todos os serviços deverão ser entregues em perfeitas condições de funcionamento, acabamento, limpeza, segurança e utilização.

Arq. Carlos J S Cardoso
CAU A196073-3