

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUE NO CAMPO DE FUTEBOL - CRUZEIRO DO SUL

BDI

LOCAL: CAMPO DE FUTEBOL NA CRUZEIRO DO SUL – Tramandai/RS

REF: 05/2024 DESONERADO

25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNITARIO		TOTAL	REFERÊNCIA	
				SEM BDI	COM BDI		FORTE	ITEM
1	INFRAESTRUTURA							
1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	2,16	R\$ 94,78	R\$ 118,48	R\$ 255,92	SINAPI	96527
1.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,10	R\$ 164,72	R\$ 205,90	R\$ 20,59	SINAPI	96622
1.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	10,80	R\$ 57,85	R\$ 72,31	R\$ 780,95	SINAPI	96536
1.4	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,72	R\$ 715,72	R\$ 894,65	R\$ 644,15	SINAPI	96555
1.5	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	1,34	R\$ 25,80	R\$ 32,25	R\$ 43,22	SINAPI	93382
1.6	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	1,50	R\$ 604,83	R\$ 756,04	R\$ 1.134,06	SINAPI	97096
1.7	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020 101173	m	12,00	R\$ 57,61	R\$ 72,01	R\$ 864,12	SINAPI	101173
1.8	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	11,28	R\$ 13,33	R\$ 16,66	R\$ 187,92	SINAPI	92759
1.9	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	29,60	R\$ 10,81	R\$ 13,51	R\$ 399,90	SINAPI	92762
2.0	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	15,00	R\$ 48,92	R\$ 61,15	R\$ 917,25	SINAPI	98557
Total do Item						R\$ 5.248,08		
2	SUPRA ESTRUTURA							
2.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	29,60	R\$ 10,81	R\$ 13,51	R\$ 399,90	SINAPI	92762
2.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	8,31	R\$ 13,33	R\$ 16,66	R\$ 138,44	SINAPI	92759
2.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	9,12	R\$ 88,06	R\$ 110,08	R\$ 1.003,88	SINAPI	92413
2.4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,50	R\$ 896,25	R\$ 1.120,31	R\$ 560,16	SINAPI	103669
2.5	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 92543	m²	22,32	R\$ 15,55	R\$ 19,44	R\$ 433,90	SINAPI	104488
2.6	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 94210	m²	22,32	R\$ 52,22	R\$ 65,28	R\$ 1.457,05	SINAPI	94210
Total do Item						R\$ 3.993,33		
3	ALVENARIA E REVESTIMENTOS							
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	20,52	R\$ 131,07	R\$ 163,84	R\$ 3.362,00	SINAPI	103334
3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	32,52	R\$ 4,59	R\$ 5,74	R\$ 186,66	SINAPI	87878
3.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	32,52	R\$ 39,40	R\$ 49,25	R\$ 1.601,61	SINAPI	87794
3.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	32,52	R\$ 9,08	R\$ 11,35	R\$ 369,10	SINAPI	104641
3.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	15,00	R\$ 42,04	R\$ 52,55	R\$ 788,25	SINAPI	93391
3.6	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	22,32	R\$ 72,41	R\$ 90,51	R\$ 2.020,18	SINAPI	96111
3.7	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	m	19,60	R\$ 13,54	R\$ 16,93	R\$ 331,83	SINAPI	96121
Total do Item						R\$ 8.659,63		

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUE NO CAMPO DE FUTEBOL - CRUZEIRO DO SUL

BDI

LOCAL: CAMPO DE FUTEBOL NA CRUZEIRO DO SUL – Tramandai/RS

REF: 05/2024 DESONERADO

25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNITARIO		TOTAL	REFERÊNCIA	
				SEM BDI	COM BDI		FONTE	ITEM
4	EXTRAS							
4.1	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 534,87	R\$ 668,59	R\$ 668,59	SINAPI	86933
4.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	10,00	R\$ 26,26	R\$ 32,83	R\$ 328,30	SINAPI	86895
4.3	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	un	1,00	R\$ 31,24	R\$ 39,05	R\$ 39,05	SINAPI	103782
4.4	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	1,00	R\$ 55,55	R\$ 69,44	R\$ 69,44	SINAPI	92004
4.5	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	6,50	R\$ 7,45	R\$ 9,31	R\$ 60,52	SINAPI	90447
4.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF03/2023_PA	m	6,50	R\$ 10,08	R\$ 12,60	R\$ 81,90	SINAPI	91854
4.7	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	1,00	R\$ 50,40	R\$ 63,00	R\$ 63,00	SINAPI	92023
4.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	39,00	R\$ 4,01	R\$ 5,01	R\$ 195,39	SINAPI	91926
4.9	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	7,00	R\$ 19,70	R\$ 24,63	R\$ 172,41	SINAPI	89355
Total do Item						R\$ 1.678,60		
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO – QUIOSQUE						R\$ 19.579,64		

Tramandai-RS, 11/07/2024.

Marcos Allan Santos Marian
CREA PR 128.151

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

LOCAL: CAMPO DE FUTEBOL NA CRUZEIRO DO SUL – Tramandaí/RS

CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUE NO CAMPO DE FUTEBOL - CRUZEIRO DO SUL**CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS	
					%	R\$	%	R\$
1	INFRAESTRUTURA	1,00	5.248,08	26,80%	100,00%	R\$ 5.248,08		R\$ -
2	SUPRA ESTRUTURA	1,00	3.993,33	20,40%	75,00%	R\$ 2.995,00	25,00%	R\$ 998,33
3	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	1,00	8.659,63	44,23%		R\$ -	100,00%	R\$ 8.659,63
4	EXTRAS	1,00	1.678,60	8,57%		R\$ -	100,00%	R\$ 1.678,60
TOTAIS MENSAIS			R\$ 19.579,64	100,0%	42,10%	R\$ 8.243,08	57,90%	R\$ 11.336,56
TOTAL ACUMULADO (R\$)					42,10%	R\$ 8.243,08	100,00%	R\$ 19.579,64

Tramandaí-RS, 11/07/2024.

Marcos Allan Santos Marian
CREA PR 128.151

Encargos

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL

TIPO DE OBRA:		CONSTRUÇÃO CIVIL		
1	FGTS	8,00%		
2	CPP (INSS)	20,00%		
3	RAT	3,00%		
4	SISTEMAS "S" (SESC, SENAC, SENAI)	5,80%		
5	FÉRIAS	8,33%		
6	1/3 ABONO DE FÉRIAS	11,08%		
7	13º SALÁRIO	8,33%		
	Construção de Edifícios	64,54%		

Tramandaí-RS, 11/07/2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Tramandaí-RS, 11/07/2024.

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:		CONSTRUÇÃO CIVIL			
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil	(%) ADOTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	AC: 3,20%
2	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	S/G: 0,80%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R: 1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF: 1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L 8,65%
	Construção de Edifícios	19,17%	22,35%	25,77%	
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)		conf. Legislação + 2%		I: 7,65%
			conf. Legislação		Pis 0,65%
			conf. Legislação		Cofins 3,00%
			conf. Legislação		ISSQN 2,00%
				Desoneração	2,00%
TOTAL DO BDI					25,00%

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Fonte : Pleo-Franarim

Resumo

RESUMO ORÇAMENTO QUIOSQUE CAMPO CRUZEIRO DO SUL		
Etapas	Orçamento	Cronograma
Construção Quiosque Campo de Futebol Cruzeiro do Sul	R\$ 19.579,64	02 Meses
Total da Obra	R\$ 19.579,64	