PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI
AVENIDA DA IGREJA, 346
TRAMANDAI - RS
5136849000 - CNPJ : 88.771.001/0001-80

www.tramandai.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Inscrição: 246040
Setor: 0115 Quadra: 0120 Lote: 0004

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Inscrição : **246040** Ref. Anterior: **B28**
Possuidor do Imóvel:

Proprietário : **32156 - FABIO LUIZ BASSO** CPF/CNPJ: **171.619.320/68**
Tipo de Proprietários : **PROPRIETÁRIO** Fração: **100.0000% - 0m²**
Endereço: **R SILVA SO 165 AP 3020, 0** Bairro: **NAO CADASTRADO**
Municipio: **PORTO ALEGRE/RS** CEP: **90690000** Telefone:

Setor : **0115** Quadra : **0120** Lote : **0004** Sublote : Zona : **4** Bairro : **105 - NOVA TRAMANDAI ZONA NORTE**
Logradouro: **690 - R 26 (VINTE E SEIS), /**

Área lote : **300.00 m2**

Area Privativa do Lote : **0 m2**
Área real do lote : **300 m2** Data baixa :
Área construida da inscrição: **m2** Área real construida no lote: **0 m2**
Número de edificações na inscrição: **0** Número edificações no lote:

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do registro: Setor do registro: 1 - REGISTRO PADRAO
Quadra do registro: B28 Lote do registro: 0004

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

40101	BALDIO (USO DO SOLO)	41000	NAO (MURADO)
42104	NIVEL (NIVEL)	43000	NAO (ALAGAMENTO)
44000	NAO (ALTURA RELACAO RUA)	45000	NAO (INCLINACAO)
46000	NAO (SITUACAO)	47000	NAO (DUNAS)
48124	SEM CALCAMENTO (TIPO DE PAVIMENTACAO)	49000	NAO (MEIO FIO)
50000	NAO (AGUA ESTADUAL)	51000	NAO (ESGOTO CLOACAL)
52000	NAO (GALERIA PLUVIAL)	53000	Não (ENERGIA ELETRICA)
55000	NAO (LIMPEZA PUBLICO)	56000	NAO (CONSERVACAO CALCAMEN)
57000	NAO (COLETA LIXO)	58000	NAO (CALCAMENTO)
59000	NAO (TESTADA MURADA)	60000	NAO (CLANDESTINA)
61000	NAO (PASSEIO MAU ESTADO)	80000	NAO (GLEBA)
81000	NAO (LOTEAMENTO)	82000	NAO (PAVIMENTACAO)
83000	NAO (REDE ELETRICA)	85000	NAO (MURO MAU ESTADO)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADA

Logradouro: **690 R 26 (VINTE E SEIS)** **12 m** Face: **5775** Segmento: Sequencia: Zona: **0**

Endereço de entrega

Endereço: **RUA SILVA SO, 165**
Município: **PORTO ALEGRE**
CEP: **90610270**
UF: **RS**

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

OUTROS PROMITENTES

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2025

Dados do Imóvel
Inscrição: 246040
Setor: 0115 Quadra: 0120 Lote: 0004

Valor Venal	Valor Calculado	Valor Depreciado	Valor para Tributação
Terreno	8.850,00	0,00	8.850,00
Total	8.850,00	0,00	8.850,00

Área Lote:	300,00	Fração:	100,000000	Valor m2 Ter.	147,50	Alíquota:	1,10
Venal Terreno:	8.850,00	Venal Constr.:	0,00	Valor Venal :	8.850,00		

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU TERRITORIA	1	IPTU	97.35	0	97,35
100168	TARIFA DE MANEJ	5	TARIFA DE LIXO	170	0	170,00
			Total :	267,35	0,00	267,35

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2025

Valor Venal Terreno: 8.850,00 Valor Venal Edificacao: 0,00