



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



MEMORIAL DESCRITIVO
QUIOSQUES 2x2 – CENTRO DE TRAMANDAÍ

TRAMANDAÍ -RS



OBRA: QUIOSQUES 2x2 – CENTRO DE TRAMANDAÍ

LOCAL: AV. EMANCIPAÇÃO - TRAMANDAÍ – RS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

1. INTRODUÇÃO

Este memorial tem por objetivo fixar as condições gerais e o método de execução e dos serviços necessários para construção dos quiosques para comércio de lanches rápidos no centro de Tramandaí.

Objeto: Quiosque de madeira com 4m² de área coberta e área ocupada de 10,90m² - pé direito=2,60m.

Por qualquer omissão deste documento, prevalecerá o uso das especificações feitas pelas normas brasileiras (ABNT) em vigor atualmente.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como orientações para a execução e padronização dos quiosques.

As providências, despesas para instalações provisórias, necessárias à execução da obra, materiais, mão de obra, despesas com documentação, serão de competência e responsabilidade dos executores.

Os trabalhos que não satisfizerem as condições deste memorial e projetos serão notificados pela fiscalização, devendo a empresa contratada providenciar reconstrução necessárias, imediatamente após da ordem de serviço.

É de total responsabilidade da empresa executante da obra o total conhecimento de normas de trabalho e demais documentos.

Antes de ser iniciada a execução de cada quiosque, cada empresa/profissional executor deverá apresentar ao Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal a ART ou RRT de execução, contemplando os itens estruturas de madeira, instalações elétricas de baixa tensão e entrada de energia.

Em caso de dúvidas na interpretação do projeto arquitetônico, deverão ser consultados os técnicos do departamento de Engenharia da Secretaria de Obras.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não o encarecimento da obra, deverá ser executada sem autorização do departamento técnico.



2.1 Materiais

Todo o material, equipamentos e mão de obra deverão ser fornecidos pela empresa vencedora do certame de cada quiosque.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Fundações: As estruturas das paredes de madeira serão apoiadas em pilaretes de madeira roliça tratada, de eucalipto, fixadas no solo a uma profundidade que assegure o perfeito ancoramento da edificação, face a ação do vento e variação das marés.

Estrutura: A estrutura da edificação será feita inicialmente por vigas de madeira (eucalipto) nas dimensões 8x16 cm de seção, dispostos longitudinalmente em cada lateral do quiosque e no centro, apoiados nos pilares e nas dimensões do mesmo. Sobrepostas a esta estrutura serão fixadas transversalmente, guias de Eucalipto 2,5x15cm, no tamanho da largura da edificação, espaçadas a cada 50cm. Sobre esta estrutura, serão fixadas colunas de Eucalipto, 15x15cm, altura 2,70m, verticalmente nas quinas e junto as aberturas (consultar medidas e disposição conforme planta baixa) que servirão para fixação dos lambris que farão o fechamento das paredes externas. Sobre estes caibros, disposto horizontalmente, de modo a distribuir a carga do telhado (frechal), uma viga nas dimensões 8x16cm, fechando a estrutura das paredes, em todo o perímetro do quiosque.

Pisos: serão pregadas tábuas de eucalipto tratado, aplainadas e com espessura de 2,5cm, sobre a trama de guias descritas no item anterior.

Cobertura: O telhado será composto por 1 água (sentidos) com inclinação de 2%, “escondidos” por uma platibanda. O telhado será composto por “tesouras” (treliças) feitas com guias de eucalipto de 2,5x15cm, dispostas no sentido da cobertura. Sobre as tesouras e as guias, serão dispostas transversalmente, guias de eucalipto (10x2,5), espaçadas a cada 1m, sobre as qual serão parafusadas telhas de fibrocimento, com espessura de 5mm, com dimensões apropriadas ao tamanho do telhado. Fixar as telhas utilizando os dispositivos necessários para sua fixação (ganchos chatos, ganchos ou parafusos galvanizados 8mm) nas posições previstas, de acordo com prescrição do fabricante das telhas. Na fixação com parafusos ou ganchos com rosca não deve ser dado aperto excessivo, que venha a fissurar a peça em fibrocimento;

Serão colocadas também calhas na cobertura do quiosque para captar e escoar corretamente a água. Essas calhas deverão ser embutidas dentro da platibanda, para não ficarem expostas na estrutura.



Platibanda: A platibanda será de madeira eucalipto, altura de 50cm, sendo toda a face externa pintada na cor Imbuia ou similar.

Paredes: Sobre a estrutura vertical do quiosque serão fixados lambris de eucalipto (esp.:2,5cm), dispostos horizontalmente, formando as paredes. A parede interna será feita utilizando-se do mesmo lambril das paredes externas, fixos em sarrafos de eucalipto de 2,5x10cm, duplos, contraplacados a cada 1m.

Aberturas: As aberturas do quiosque serão em alumínio, do tipo de correr, sem grades, conforme dimensões no projeto, com duas folhas em alumínio, pintadas na cor preta e vidro liso incolor de 6mm. O fechamento móvel da área de atendimento será com a abertura no sentido vertical, com as dobradiças fixadas na parte superior da estrutura, de modo quando abertas, dispostas na horizontal, criem uma proteção a mais aos usuários, aumentando a área de sombreamento. Do mesmo modo, quando fechadas, vedem por completo o acesso ao quiosque. O material destas aberturas será do mesmo tipo madeira utilizado nas paredes. Essas aberturas devem seguir as dimensões estipuladas em planta baixa, e podem ser visualizadas nas imagens em 3D. A porta externa será em madeira maciça em eucalipto com ferragens e fechaduras em material não oxidante (galvanizado ou inox).

Pintura: O quiosque deverá receber duas demãos de pintura do tipo Stain, com cor Imbuia ou similar, mantendo uma uniformidade de cores em todas as madeiras. Antes de receber a pintura, o quiosque deverá ser devidamente preparado e lixado para receber a pintura.

Sistema Elétrico: O sistema elétrico de 127v, corrente alternada, compõe-se de 3 circuitos: Iluminação interna e 2 para tomadas. O circuito de iluminação interno é formado por um ou mais pontos de luz LED ou similar (máx.100w) na área de atendimento. O circuito de tomadas prevê 2 tomadas para os freezers horizontais (150w cada), 1 tomada para liquidificador ou similar (400w). Serão utilizados disjuntores de 10A para cada circuito de iluminação e 20A para cada circuito de tomadas. As seções dos condutores serão de 1,5mm² e 2,5mm² respectivamente.

A entrada de energia deverá seguir obrigatoriamente a padronização PAD.11.02.074 da concessionária CEEE ou qualquer nova padronização determinada pela nova concessionária do grupo equatorial energia.

Abastecimento de água: Deverá ser executado, o abastecimento de água potável para os quiosques, de rede existente próxima.

Geração de resíduos de esgoto: Deverá ser executado e ligado à rede existente mais próxima. Deverá ser prevista as instalações de caixas de inspeção coletiva estabelecidas



posteriormente pelo Departamento de Engenharia em acordo com a CORSAN.

Local de preparação dos alimentos: As instalações físicas, como piso, parede e teto (dos locais de manipulação de alimentos), devem possuir revestimento liso, impermeável e lavável, devem ser mantidos íntegros, conservados, livres de rachaduras, trincas, goteiras, vazamentos, infiltrações, bolores, descascamentos, dentre outros.

As instalações devem ser abastecidas de água corrente potável e dispor de conexões com rede sanitária individual, estabelecidos pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente.

Dispor de instalações e elementos necessários à permanente higiene do local e de seu pessoal para utilização pelo público.

Dispor de iluminação natural e artificial suficientes para garantir a apreciação do estado dos alimentos, equipamentos e utensílios.

Dispor de caixas de gordura compatível ao volume de resíduos, devendo estar localizadas fora da área de preparação e armazenamento de alimentos e apresentar adequado estado de conservação e funcionamento.

Dispor de lavatório/Pia para lavagem de utensílios e louçaria. A pia deve ser de material liso, impermeável e lavável (Granito ou aço inox). À definir com o departamento de Engenharia.

Fica vedado a utilização das dependências comerciais como habitação, dormitório ou outras finalidades estranhas às atividades licenciadas.

Todos os estabelecimentos deverão providenciar sua regularidade perante o poder público, sendo de suma importância o competente Alvará Sanitário para exercer suas atividades comerciais, sob pena de Interdição quando não providenciado em tempo hábil.

Demais duvidas ou questionamentos sobre esse item, devem ser levados para sua resolução ao Departamento Municipal de Vigilância Sanitária, bem como os pedidos de alvará sanitário e suas exigências.

Segue em anexo parecer técnico da Secretaria Municipal da Saúde – Departamento de Vigilância Sanitária.

Tramandaí, 07 de dezembro de 2023.

Arquiteta e Urbanista Alessandra Gelain

CAU/RS: A-97795-0

Dep. de Engenharia

Prefeitura Municipal de Tramandaí