



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



MEMORIAL DESCRITIVO
QUIOSQUE 4x2 – CENTRO DE TRAMANDAÍ

TRAMANDAÍ -RS



OBRA: QUIOSQUE 4x2 – CENTRO DE TRAMANDAÍ

LOCAL: AV. EMANCIPAÇÃO - TRAMANDAÍ – RS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

1. INTRODUÇÃO

Este memorial tem por objetivo fixar as condições gerais e o método de execução e dos serviços necessários para construção do quiosque para comércio de serviços rápidos de chaveiro no centro de Tramandaí.

Objeto: Quiosque de madeira com 9,90 m² de área coberta e área ocupada de 10,90m² - pé direito=2,60m.

Por qualquer omissão deste documento, prevalecerá o uso das especificações feitas pelas normas brasileiras (ABNT) em vigor atualmente.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como orientações para a execução e padronização dos quiosques.

As providências, despesas para instalações provisórias, necessárias à execução da obra, materiais, mão de obra, despesas com documentação, serão de competência e responsabilidade dos executores.

Os trabalhos que não satisfizerem as condições deste memorial e projetos serão notificados pela fiscalização, devendo a empresa contratada providenciar reconstrução necessárias, imediatamente após da ordem de serviço.

É de total responsabilidade da empresa executante da obra o total conhecimento de normas de trabalho e demais documentos.

Antes de ser iniciada a execução do quiosque, a empresa/profissional executor deverá apresentar ao Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal a ART ou RRT de execução, contemplando os itens estruturas de madeira, instalações elétricas de baixa tensão e entrada de energia.

Em caso de dúvidas na interpretação do projeto arquitetônico, deverão ser consultados os técnicos do departamento de Engenharia da Secretaria de Obras.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não o encarecimento da obra, deverá ser executada sem autorização do departamento técnico.



2.1 Materiais

Todo o material, equipamentos e mão de obra deverão ser fornecidos pela empresa vencedora do certame.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Fundações: As estruturas das paredes de madeira serão apoiadas em pilaretes de madeira tratada, de eucalipto, fixadas no solo a uma profundidade que assegure o perfeito ancoramento da edificação, face a ação do vento e variação climáticas.

Estrutura: A estrutura da edificação será feita inicialmente por vigas de madeira (eucalipto) nas dimensões 5x15 cm de seção, dispostos longitudinalmente em cada lateral do quiosque e no centro, apoiados nos pilares e nas dimensões do mesmo. Sobrepostas a esta estrutura serão fixadas transversalmente, guias de Eucalipto 2,5x15cm, no tamanho da largura da edificação, espaçadas a cada 50cm. Sobre esta estrutura, serão fixadas colunas de Eucalipto, 15x15cm, altura 2,70m, verticalmente nas quinas e junto as aberturas (consultar medidas e disposição conforme planta baixa) que servirão para fixação dos lambris que farão o fechamento das paredes externas. Sobre estes caibros, disposto horizontalmente, de modo a distribuir a carga do telhado (frechal), uma viga nas dimensões 5x15cm, fechando a estrutura das paredes, em todo o perímetro do quiosque.

Pisos: serão pregadas tábuas de eucalipto tratado, aplainadas e com espessura de 2,5cm, sobre a trama de guias descritas no item anterior.

Cobertura: O telhado será composto por 1 água (sentidos) com inclinação de 2%, “escondidos” por uma platibanda. O telhado será composto por “tesouras” (treliças) feitas com guias de eucalipto de 2,5x15cm, dispostas no sentido da cobertura. Sobre as tesouras e as guias, serão dispostas transversalmente, guias de eucalipto (10x2,5), espaçadas a cada 1m, sobre as quais serão parafusadas telhas de fibrocimento, com espessura de 6mm, com dimensões apropriadas ao tamanho do telhado. Fixar as telhas utilizando os dispositivos necessários para sua fixação (ganchos chatos, ganchos ou parafusos galvanizados 8mm) nas posições previstas, de acordo com prescrição do fabricante das telhas. Na fixação com parafusos ou ganchos com rosca não deve ser dado aperto excessivo, que venha a fissurar a peça em fibrocimento;

Serão colocadas também calhas na cobertura do quiosque para captar e escoar corretamente a água. Essas calhas deverão ser embutidas dentro da platibanda, para não ficarem expostas na estrutura.



Platibanda: A platibanda será de madeira eucalipto, altura de 50cm, sendo toda a face externa pintada na cor Imbuia ou similar.

Paredes: Sobre a estrutura vertical do quiosque serão fixados lambris de eucalipto (esp.:2,5cm), dispostos horizontalmente, formando as paredes. A parede interna será feita utilizando-se do mesmo lambril das paredes externas, fixos em sarrafos de eucalipto de 2,5x10cm, duplos, contraplacados a cada 1m. Deverão ser executados negativos nas dimensões estipuladas em planta baixa, e podem ser visualizadas nas imagens em 3D

Aberturas: A abertura do quiosque será em cortina de metal galvanizada, do tipo de rolo, sem grades, conforme dimensões no projeto, com duas folhas em metálicas galvanizadas, pintadas na cor preta. Essa abertura devem seguir as dimensões estipuladas em planta baixa, e podem ser visualizadas nas imagens em 3D.

Pintura: O quiosque deverá receber duas demãos de pintura do tipo Stain, com dois tons de cores: Imbuia e Natural (conforme detalhes nas imagens em 3D). As paredes receberão o tom de cor Natural; as molduras serão no tom de cor Imbuia; e os negativos serão na cor preta. Deverá ser mantido uma uniformidade de cores em todas as madeiras. Antes de receber a pintura, o quiosque deverá ser devidamente preparado e lixado para receber a pintura.

Sistema Elétrico: O sistema elétrico de 127v, corrente alternada, compõe-se de 3 circuitos: Iluminação e 2 para tomadas. O circuito de iluminação interno é formado por um ou mais pontos de luz LED ou similar (máx.100w) na área de atendimento. O circuito de tomadas prevê 2 tomadas de uso geral (150w cada), 1 tomada para uso específico (400w). Serão utilizados disjuntores de 10A para cada circuito de iluminação e 20A para cada circuito de tomadas. As seções dos condutores serão de 1,5mm², 2,5mm² e 4 mm² respectivamente.

A entrada de energia deverá seguir obrigatoriamente a padronização PAD.11.02.074 da concessionária CEEE ou qualquer nova padronização determinada pela nova concessionária do grupo equatorial energia.

Abastecimento de água: Deverá ser executado, ponto de abastecimento de água potável para o quiosque, de rede existente próxima.

Geração de resíduos de esgoto: Deverá ser executado e ligado à rede existente mais próxima. Deverá ser prevista as instalações de caixas de inspeção coletiva estabelecidas posteriormente pelo Departamento de Engenharia em acordo com a CORSAN.

Considerações finais: Fica vedado a utilização das dependências comerciais como habitação, dormitório ou outras finalidades estranhas à atividade licenciada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



O estabelecimento deverá providenciar sua regularidade perante o poder público, sendo de suma importância o competente Alvará para exercer suas atividades comerciais, sob pena de Interdição quando não providenciado em tempo hábil.

Dúvidas ou questionamentos sobre esse item, devem ser levados para sua resolução junto a Secretaria Municipal da Indústria e Comércio.

Tramandaí, 11 de dezembro de 2023.

Arquiteta e Urbanista Alessandra Gelain

CAU/RS: A-97795-0

Dep. de Engenharia

Prefeitura Municipal de Tramandaí