

ESTUTO TÉCNICO PRELIMINAR

Divisórias de Granito para Sanitários EMEF Jorge Enéas

1 - Introdução

A situação atual das divisórias sanitárias da EMEF Jorge Enéas encontram-se em um estado muito precário, com portas e paredes soltas, dificultando a utilização do espaço. A estrutura destas divisórias são de madeira e revestida com chapas tipo “duraplac”, que demonstraram serem muito frágeis para esta finalidade devido a sua utilização intensa, aliada ao elevado índice de umidade do ambiente. Desta maneira, urge a substituição destas divisórias, mas não com o mesmo material e sim com outro que, além de possuir uma estrutura mais rígida, seja resistente à umidade ambiental. Assim optou-se pelo granito. As divisórias de granito para sanitários são uma opção durável e estética que tem se tornado cada vez mais popular em ambientes comerciais e institucionais. Este estudo visa analisar as características, vantagens, desvantagens, custos, manutenção e considerações de instalação desse tipo de material.

2 - Características do Granito

O granito é uma rocha conhecida por sua durabilidade, resistência a riscos e beleza natural. Suas principais características incluem:

- Durabilidade: Extremamente resistente ao desgaste e impactos.
- Estética: Disponível em uma ampla gama de cores e padrões naturais.
- Resistência à Umidade: Baixa absorção de água, tornando-o ideal para ambientes úmidos.
- Facilidade de Limpeza: Superfície lisa que facilita a manutenção e higienização.

3 - Vantagens das Divisórias de Granito

- Durabilidade: Vida útil longa, resistente a danos mecânicos e químicos.
- Higiene: Superfície não porosa, fácil de limpar e higienizar.
- Estética: Aparência sofisticada e valorização do ambiente.
- Resistência ao Fogo: Incombustível, não propaga chamas.
- Sustentabilidade: Material natural, podendo ser reciclado e reutilizado.

4 - Desvantagens das Divisórias de Granito

- Custo Inicial Elevado: O preço do granito e da sua instalação é superior a outros materiais.
- Peso: Material pesado, o que pode dificultar a instalação e exigir estrutura de suporte robusta.
- Instalação Complexa: Requer mão de obra especializada para corte e instalação.
- Frio ao Toque: A superfície do granito pode ser desconfortável ao toque em climas frios.

5 - Custos

Os custos envolvidos na implementação de divisórias de granito incluem:

- Material: Preço por metro quadrado varia conforme a qualidade e o tipo de granito.
- Instalação: Mão de obra especializada e ferramentas específicas elevam o custo.
- Transporte: Devido ao peso, o transporte pode ser caro.
- Manutenção: Relativamente baixa, mas deve ser considerada para reparos e polimento.

5 - Manutenção

A manutenção de divisórias de granito é relativamente simples, consistindo em:

- Limpeza Regular: Utilização de detergentes neutros e água para manter a superfície limpa.
- Polimento Periódico: Para manter o brilho e aparência, recomenda-se polir a cada 1-2 anos.
- Selagem: Aplicação de selantes para proteger contra manchas e facilitar a limpeza.

6 - Considerações de Instalação

- Suporte Estrutural: Verificar se a estrutura das paredes suporta o peso das divisórias de granito.
- Precisão no Corte: Medidas e cortes exatos são essenciais para um acabamento adequado.
- Fixação Segura: Utilização de fixadores robustos para garantir a estabilidade das divisórias.
- Espaçamento: Adequado espaçamento entre as divisórias para permitir a expansão térmica.

6 - Conclusão

As divisórias de granito para sanitários representam uma solução durável, estética e higiênica, adequada para este local, que exige alta resistência e facilidade de manutenção. Embora o custo inicial seja elevado, os benefícios a longo prazo podem justificar o investimento. A decisão de utilizar granito deve considerar todos os aspectos técnicos, econômicos e estéticos mencionados neste estudo.

Tramandaí, 16 de Maio de 2024



Paulo R. V. Alves
Arquiteto
CAU A88.107.3