

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ**

**REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO UPA DE TRAMANDAÍ**

**REFORMA PARCIAL DA COBERTURA DO PRÉDIO UPA DE TRAMANDAÍ - TRECHO 2**

Local: Av. Alberto Pasqualine, esquina com Av. Flores da Cunha

MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: 03/2023

**BDI**

**25%**

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNITARIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					
1.1	SINAPI	74209	Placa de Obra	m²	3,75	R\$ 358,26	R\$ 447,82	R\$ 1.679,32
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 1.679,32</b>
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					
2.1	SINAPI	97647	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023	m²	1012,35	R\$ 3,65	R\$ 4,56	R\$ 4.616,30
2.2	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023 (1,20 x 2,40 m) 30% DA ÁREA	m²	303,70	R\$ 3,18	R\$ 3,97	R\$ 1.205,70
2.3	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	10,00	R\$ 3,03	R\$ 3,78	R\$ 37,80
2.4	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	unid	1,00	R\$ 1,88	R\$ 2,35	R\$ 2,35
2.5	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	1,08	R\$ 58,76	R\$ 73,45	R\$ 79,32
2.6	SINAPI	97659	REMOÇÃO DE TERÇAS E TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UNID	14,91	R\$ 312,35	R\$ 390,44	R\$ 5.821,46
2.7	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS, RUFOS, CHAPIM E CUMEEIRA DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m	435,26	R\$ 4,67	R\$ 5,83	R\$ 2.537,56
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 14.300,49</b>
<b>3</b>			<b>COBERTURA</b>					
<b>3.1</b>			<b>TELHAMENTO</b>					
3.1.1	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	m²	1012,35	R\$ 60,29	R\$ 75,36	R\$ 76.290,50
3.1.2	SINAPI	94222	CUMEEIRA PARA TELHA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m	46,35	R\$ 53,79	R\$ 67,23	R\$ 3.116,11
3.1.3	SINAPI	100766	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA PERFIL METÁLICO U 40 X 75 (2,65 KG/M) GALVANIZADO	Kg	316,49	R\$ 19,54	R\$ 24,42	R\$ 7.728,67
3.1.4	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018 (1,20 x 2,40 m) 30% DA ÁREA	m²	303,70	R\$ 106,82	R\$ 133,52	R\$ 40.550,59
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 127.685,87</b>
<b>3.2</b>			<b>REVISÃO INSTALAÇÕES EXISTENTES</b>					
3.2.1	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	40,00	R\$ 28,95	R\$ 36,18	R\$ 1.447,20
3.2.2	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	40,00	R\$ 24,11	R\$ 30,13	R\$ 1.205,20
3.2.3	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	unid	1,00	R\$ 33,39	R\$ 41,73	R\$ 41,73
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 2.694,13</b>
<b>3.3</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO PAREDES PLATIBANDA</b>					
3.3.1	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF 09/2023	m²	142,88	R\$ 48,85	R\$ 61,06	R\$ 8.724,25
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 8.724,25</b>
<b>3.4</b>			<b>CALHAS E RUFOS</b>					
3.4.1	SINAPI	94229	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. AF 07/2019	m	109,25	R\$ 190,13	R\$ 237,66	R\$ 25.964,35

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ**

**REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO UPA DE TRAMANDAÍ**

**REFORMA PARCIAL DA COBERTURA DO PREDIO UPA DE TRAMANDAÍ - TRECHO 2**

Local: Av. Alberto Pasqualine, esquina com Av. Flores da Cunha

MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: 03/2023

**BDI**

**25%**

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNITARIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
3.4.2	SINAPI	100327	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. Af 07/2019	m	138,25	R\$ 66,29	R\$ 82,86	R\$ 11.455,39
3.4.4	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF 11/2020	m	209,75	R\$ 36,73	R\$ 45,91	R\$ 9.629,62
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 47.049,36</b>
<b>3.5</b>			<b>TUBULAÇÃO PLUVIAL</b>					
3.5.1	SINAPI	89580	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af 06/2022	m	80,00	R\$ 69,15	R\$ 86,43	R\$ 6.914,40
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 6.914,40</b>
<b>3.6</b>			<b>FECHAMENTO DOS FUROS NA LAJE NAS PASSAGENS DE TUBULAÇÕES</b>					
3.6.1	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	62,77	R\$ 22,40	R\$ 28,00	R\$ 1.757,43
3.6.2	SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	56,69	R\$ 26,43	R\$ 33,03	R\$ 1.872,51
3.6.3	SINAPI	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS - 310 ml	unid	25,00	R\$ 36,73	R\$ 45,91	R\$ 1.147,75
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 4.777,69</b>
<b>4</b>			<b>CASA DE MÁQUINAS</b>					
<b>4.1</b>			<b>FECHAMENTO PARCIAL COBOGO EXISTENTE</b>					
4.1.1	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	m²	0,36	R\$ 78,34	R\$ 97,92	R\$ 35,25
4.1.2	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	0,72	R\$ 7,34	R\$ 9,17	R\$ 6,60
4.1.3	SINAPI	104219	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF 08/2022	m²	0,72	R\$ 82,03	R\$ 102,53	R\$ 73,82
4.1.4	SINAPI	104219	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF 08/2022 FECHAMENTOS	m²	1,00	R\$ 82,03	R\$ 102,53	R\$ 102,53
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 218,20</b>
<b>4.2</b>			<b>NOVO ACESSO DE MANUTENÇÃO DA COBERTURA PELA CASA DE MÁQUINAS</b>					
4.2.1	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 - 0,80 x 0,90 m	m²	0,72	R\$ 1.075,20	R\$ 1.344,01	R\$ 967,68
4.2.2	SINAPI	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 04/2019 GALVANIZADO ESCADA	m²	1,13	R\$ 605,52	R\$ 756,90	R\$ 851,51
4.2.3	SINAPI	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 04/2019 GALVANIZADO BASE DE 1,50 X 1,50m	m²	2,25	R\$ 605,52	R\$ 756,90	R\$ 1.703,02
4.2.4	SINAPI	100778	TIRANTE - ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	kg	30,00	R\$ 13,32	R\$ 16,65	R\$ 499,50

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ**

**REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO UPA DE TRAMANDAÍ**

**REFORMA PARCIAL DA COBERTURA DO PRÉDIO UPA DE TRAMANDAÍ - TRECHO 2**

Local: Av. Alberto Pasqualine, esquina com Av. Flores da Cunha

MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: 03/2023

**BDI**

**25%**

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNITARIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
4.2.5	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO E CORIMÃO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM. AF_04/2019_PS - 1,50 m DOIS LADOS	unid	3,00	R\$ 471,64	R\$ 589,55	R\$ 1.768,65
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 5.790,36</b>
<b>5</b>			<b>PAVIMENTO TÉRREO</b>					
<b>5.1</b>			<b>FORRO</b>					
5.1.1	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF 08/2023 PS	m²	10,00	R\$ 47,99	R\$ 59,98	R\$ 599,80
5.1.2	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	10,00	R\$ 33,06	R\$ 41,32	R\$ 413,20
5.1.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	10,00	R\$ 16,00	R\$ 20,00	R\$ 200,00
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 1.213,00</b>
<b>6</b>			<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>					
6.1	SINAPI	100982	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	20,00	R\$ 9,36	R\$ 11,70	R\$ 234,00
<b>Total do Item</b>								<b>R\$ 234,00</b>
<b>TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO</b>								<b>R\$ 221.281,07</b>

Tramandaí, 27 de maio de 2024

Israel da Costa do Amaral - Engenheiro Civil  
CREA RJ 10107250