

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ**

LOCAL: Avenida da Igreja, 346 - BAIRRO CENTRO - TRAMANDAÍ - RS

**REFORMA DO 4º PAVIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL - (antigo auditório)**

**BDI:25,00%**

| Item                             | Serviço  | Unid. | Quant.   | PREÇO UNITÁRIO | UNITÁRIO C/ BDI | TOTAL S/ BDI          | TOTAL C/ BDI          | CÓDIGO            |
|----------------------------------|--|-------|----------|----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>1 SERVIÇOS INICIAIS</b>       |  |       |          |                |                 |                       |                       |                   |
| 1.2                              | Demolição e remoção de paredes/placas de drywall - sem reaproveitamento  | m2    | 96,00    | 7,13           | 8,91            | 684,48                | R\$ 855,60            | SINAPI 97638      |
| 1.3                              | Demolição e remoção de piso de madeira (assoalho e barrote) - aproveitamento dos caibros   | m2    | 600,00   | 21,04          | 26,30           | 12.624,00             | R\$ 15.780,00         | SINAPI 97643      |
| 1.4                              | Remoção de cabos elétricos de forma manual, sem reaproveitamento   | m2    | 540,00   | 0,66           | 0,83            | 356,40                | R\$ 445,50            | SINAPI 97661      |
| 1.5                              | Remoção do Forro - Estrutura e placas de isopor  | m2    | 540,00   | 2,73           | 3,41            | 1.474,20              | R\$ 1.842,75          | Comp. Própria     |
| 1.6                              | Remoção de demais objetos (Cortinas, interruptores e etc)  | Vb    | 1,00     | 500,00         | 625,00          | 500,00                | R\$ 625,00            | Mercado           |
| 1.7                              | Demolição de revestimento cerâmico, com martelo, sem reaproveitamento  | M²    | 3,00     | 12,76          | 15,95           | 38,28                 | R\$ 47,85             | SINAPI 97634      |
| 1.8                              | Demolição de lajes, de forma mecanizada  | M³    | 1,50     | 139,14         | 173,93          | 208,71                | R\$ 260,89            | SINAPI 97629      |
| 1.9                              | Carga, manobra e descarga em entulho de caminhão basculante de 10m³  | m³    | 800,00   | 8,86           | 11,08           | 7.088,00              | R\$ 8.860,00          | SINAPI 100982     |
| 1.10                             | Aluguel de Duto coletor de entulho - 500mm   | Mês   | 1,00     | 1.500,00       | 1.875,00        | 1.500,00              | R\$ 1.875,00          | Mercado           |
| <b>Sub-Total</b>                 |  |       |          |                |                 | <b>R\$ 24.474,07</b>  | <b>R\$ 30.592,59</b>  |                   |
| <b>2 CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO</b>  |  |       |          |                |                 |                       |                       |                   |
| 2.1                              | Alvenaria de vedação de blocos de concreto celular -15x30x60cm   | m²    | 17,00    | R\$ 169,63     | 212,04          | 2.883,71              | R\$ 3.604,64          | SINAPI 101155     |
| 2.2                              | Contra Verga 11x3-cm vao ciar 1:4  | m³    | 0,10     | 489,00         | 611,25          | 48,90                 | R\$ 61,13             |                   |
| 2.3                              | Chapisco cim:arg 1:3 esp 7mm(pega normal) - banheiros e demais locais  | m²    | 64,00    | R\$ 5,96       | 7,45            | 381,44                | R\$ 476,80            | SINAPI 87.894     |
| 2.4                              | reboco argamassa média ca-af:1:3 5% ci 7mm EXTERNO - banheiros e demais locais   | m²    | 64,00    | R\$ 31,47      | 39,34           | 2.014,08              | R\$ 2.517,60          | SINAPI 89173      |
| 2.5                              | Cinta de concreto armado   | m²    | 0,10     | R\$ 2.190,00   | 2.737,50        | 219,00                | R\$ 273,75            | Franarin          |
| 2.6                              | Shaft em drywall - banheiro andar abaixo   | Unid. | 1,00     | 180,00         | 225,00          | 180,00                | R\$ 225,00            | Mercado           |
| 2.7                              | Piso vinílico em manta - fornecimento e instalação   | m²    | 2,20     | 75,28          | 94,10           | 165,62                | R\$ 207,02            | Mercado           |
| <b>Sub-Total</b>                 |  |       |          |                |                 | <b>R\$ 5.892,75</b>   | <b>R\$ 7.365,93</b>   |                   |
| <b>3 PAVIMENTAÇÃO</b>            |  |       |          |                |                 |                       |                       |                   |
| 3.1                              | Contra-piso Argamassa traço 1:4 (areia e cimento) - c/ malha de ferro - até 5cm  | m²    | 550,00   | R\$ 48,65      | R\$ 60,81       | R\$ 26.757,50         | R\$ 33.446,88         | Mercado           |
| 3.2                              | Piso Porcelanato classe A - mínimo 84x84cm c/ arg. Colante - junta de 2mm  | m²    | 470,00   | R\$ 163,44     | R\$ 204,30      | R\$ 76.816,80         | R\$ 96.021,00         | SINAPI mod. 87263 |
|                                  | Piso Cerâmico - 40x40 c/ arg. Colante  | m²    | 4,20     | R\$ 51,52      | R\$ 64,40       | R\$ 216,38            | R\$ 270,48            | SINAPI 89171      |
| <b>Sub-Total</b>                 |  |       |          |                |                 | <b>R\$ 103.790,68</b> | <b>R\$ 129.738,36</b> |                   |
| <b>4 DIVISÓRIAS</b>              |  |       |          |                |                 |                       |                       |                   |
| 4.1                              | Divisoria de Chapas de Gesso standart, montantes e guias em aço galvanizado 70mm, fix. Pf auto perf. 3,5x35mm / h:2,40                           | m2    | 175,00   | R\$ 119,72     | 149,65          | 20.951,00             | R\$ 26.188,75         | Mercado           |
| 4.2                              | Divisoria de Chapas de Gesso standart, montantes e guias em aço galvanizado 70mm, fix. Pf auto perf. 3,5x35mm / h:3,50                           | m2    | 165,00   | R\$ 119,72     | 149,65          | 19.753,80             | R\$ 24.692,25         | Mercado           |
| 4.3                              | Divisoria de Chapas de Gesso standart, isol. acust. lâ de vidro, montantes e guias em aço galvanizado 70mm, fix. Pf auto perf. 3,5x35mm / h:3,50 | m2    | 35,00    | R\$ 135,00     | 168,75          | 4.725,00              | R\$ 5.906,25          | Mercado           |
| <b>Sub-Total</b>                 |  |       |          |                |                 | <b>R\$ 45.429,80</b>  | <b>R\$ 56.787,25</b>  |                   |
| <b>5 REVESTIMENTOS E PINTURA</b> |  |       |          |                |                 |                       |                       |                   |
| 5.1                              | Aplicação e lixamento de massa latéx em paredes, 2 demãos  | m2    | 830,00   | R\$ 17,28      | 21,60           | 14.342,40             | R\$ 17.928,00         | SINAPI 88497      |
| 5.2                              | Aplicação manual de pintura acrílica, 2 demãos   | m2    | 830,00   | 15,62          | 19,53           | 12.964,60             | R\$ 16.205,75         | SINAPI 88489      |
| 5.3                              | Fundo preparador acrílico- paredes de alvenaria existente  | m2    | 65       | 11,28          | 14,10           | 733,20                | R\$ 916,50            | SINAPI            |
| 5.4                              | Lixamento de parede de forma manual - paredes de alvenaria existente   | m2    | 65       | 2,10           | 2,63            | 136,50                | R\$ 170,63            | Mercado           |
| 5.5                              | Revestimento Cerâmico paredes 20x20 assent - AC III - banheiro do andar e abaixo   | m2    | 34,00    | R\$ 63,67      | 79,59           | 2.164,78              | R\$ 2.705,98          | SINAPI 87265      |
| <b>Sub-Total</b>                 |  |       |          |                |                 | <b>R\$ 30.341,48</b>  | <b>R\$ 37.926,85</b>  |                   |
| <b>6 ESQUADRIAS</b>              |  |       |          |                |                 |                       |                       |                   |
| 6.1                              | Port PVC ou Similar. Int. p/ gesso, completa incus. Fechadura 0,80x2,10m   | Unid. | 13,00    | 1.975,00       | 2.468,75        | 25.675,00             | R\$ 32.093,75         | Mercado           |
| 6.2                              | Port PVC ou Similar. - completa incus. Fechadura 0,60x2,10m  | Unid. | 1,00     | 1.495,00       | 1.868,75        | 1.495,00              | R\$ 1.868,75          | Mercado           |
| 6.3                              | Port PVC ou Similar. Int. p/ Gesso completa incus. Fechadura 2,00x2,10m  | Unid. | 1,00     | 4.800,00       | 6.000,00        | 4.800,00              | R\$ 6.000,00          | Mercado           |
| 6.4                              | Port Correr PVC ou Similar Vidro 6mm. Int. p/ alvenaria completa incus. Fechadura 2,00x2,10m   | Unid. | 1,00     | 2.162,00       | 2.702,50        | 2.162,00              | R\$ 2.702,50          | Mercado           |
| 6.5                              | Vidro Fixo v.float. Inc. 6mm - incluso estrutura de suporte metálica   | m²    | 81,00    | 335,00         | 418,75          | 27.135,00             | R\$ 33.918,75         | Mercado           |
| 6.6                              | Vidro Incolor 8mm - Temperado - fornecimento e instalação  | m²    | 6,00     | 440,00         | 550,00          | 2.640,00              | R\$ 3.300,00          | Mercado           |
| <b>Sub-Total</b>                 |  |       |          |                |                 | <b>R\$ 63.907,00</b>  | <b>R\$ 79.883,75</b>  |                   |
| <b>7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>   |  |       |          |                |                 |                       |                       |                   |
| 7.1                              | Eletroduto PVC Ø 3/4"  | m     | 345,00   | 8,40           | 10,50           | 2.898,00              | R\$ 3.622,50          | Mercado           |
| 7.2                              | Eletroduto PVC Ø 1"  | m     | 162,00   | 13,64          | 17,05           | 2.209,68              | R\$ 2.762,10          | Mercado           |
| 7.3                              | Eletroduto PVC RÍGIDO Ø 3/4"   | m     | 45       | 8,30           | 10,38           | 373,50                | R\$ 466,88            | Mercado           |
| 7.4                              | Eletroduto PVC Ø 1 1/2"  | m     | 62,00    | 13,11          | 16,39           | 812,82                | R\$ 1.016,03          | Mercado           |
| 7.5                              | Caixa octogonal 4"   | pç    | 82,00    | 13,51          | 16,89           | 1.107,82              | R\$ 1.384,78          | Mercado           |
| 7.6                              | Caixa PVC 4x2" FF  | pç    | 82,00    | 2,94           | 3,68            | 241,08                | R\$ 301,35            | Mercado           |
| 7.7                              | Cabo unip. 750V #1,5mm²  | m     | 745,00   | 2,61           | 3,26            | 1.944,45              | R\$ 2.430,56          | Mercado           |
| 7.8                              | Cabo unip. 750V #2,5mm²  | m     | 1.030,00 | 3,83           | 4,79            | 3.944,90              | R\$ 4.931,13          | Mercado           |
| 7.9                              | Cabo unip. 750V #4,0mm²  | m     | 260,00   | 6,27           | 7,84            | 1.630,20              | R\$ 2.037,75          | Mercado           |
| 7.10                             | Cabo unip. 750V #6,0mm²  | m     | 200,00   | 8,60           | 10,75           | 1.720,00              | R\$ 2.150,00          | Mercado           |

|   |   |       |        |            |           |                       |                       |               |
|---|---|-------|--------|------------|-----------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 7.11  | Cabo unip. 750V #10,0mm²  | m     | 170,00 | 9,87       | 12,34     | 1.677,90              | R\$ 2.097,38          | Mercado       |
| 7.12  | Interruptor Simples c/ espelho  | pç    | 9,00   | 24,09      | 30,11     | 216,81                | R\$ 271,01            | Mercado       |
| 7.13  | Interruptor Duplo c/ espelho  | pç    | 6,00   | 38,25      | 47,81     | 229,50                | R\$ 286,88            | Mercado       |
| 7.14  | Interruptor Triplo c/ espelho   | pç    | 1,00   | 52,42      | 65,53     | 52,42                 | R\$ 65,53             | Mercado       |
| 7.15  | Tomada Simples 3P- 10A c/ espelho   | pç    | 82,00  | 25,51      | 31,89     | 2.091,82              | R\$ 2.614,78          | Mercado       |
| 7.16  | Paflon Led de embutir - de 12 a 15w - quadrado  | pç    | 98,00  | 25,00      | 31,25     | 2.450,00              | R\$ 3.062,50          | Mercado       |
| 7.17  | Trilho eletrificado - 5 lâmpadas de led   | pç    | 2,00   | 300,00     | 375,00    | 600,00                | R\$ 750,00            | Mercado       |
| 7.18  | CD embutir 18-24 esp. c/ barramento 3F+N+T (50A), esp. p/   | pç    | 1,00   | 80,00      | 100,00    | 80,00                 | R\$ 100,00            | Mercado       |
| 7.19  | Disjuntor tripolar 3x50A  | pç    | 1,00   | 154,00     | 192,50    | 154,00                | R\$ 192,50            | Mercado       |
| 7.20  | Disjuntor monopolar 1x15A   | pç    | 3,00   | 12,29      | 15,36     | 36,87                 | R\$ 46,09             | Mercado       |
| 7.21  | Disjuntor monopolar 1x20A   | pç    | 2,00   | 13,41      | 16,76     | 26,82                 | R\$ 33,53             | Mercado       |
| 7.22  | Disjuntor monopolar 1x30A   | pç    | 6,00   | 14,73      | 18,41     | 88,38                 | R\$ 110,48            | Mercado       |
| 7.23  | Materiais de fixação e de consumo   | vb    | 1,00   | 2.500,00   | 3.125,00  | 2.500,00              | R\$ 3.125,00          | Mercado       |
| <b>Sub-Total</b>                                  |   |       |        |            |           | <b>R\$ 27.086,97</b>  | <b>R\$ 33.858,71</b>  |               |
| <b>8 SERVIÇOS HIDROSSANITÁRIOS</b>                |   |       |        |            |           |                       |                       |               |
| 8.1   | Rasgo em alvenaria para ramais/distribuição   | m     | 18,00  | 3,00       | 3,75      | R\$ 54,00             | R\$ 67,50             | Comp. Própria |
| 8.2   | Tubo de PVC soldável DN 25mm - fornecimento e instalação  | m     | 20,00  | 11,96      | 14,95     | R\$ 239,20            | R\$ 299,00            | Franarin      |
| 8.3   | Tbo de PVC rígido 40 mm - fornecimento e instalação   | m     | 6,00   | 6,21       | 7,76      | R\$ 37,26             | R\$ 46,58             | Franarin      |
| 8.4   | Tbo de PVC rígido 50 mm - fornecimento e instalação   | m     | 10,00  | 11,96      | 14,95     | R\$ 119,60            | R\$ 149,50            | Franarin      |
| 8.5   | Tbo de PVC rígido 75 mm - fornecimento e instalação   | m     | 5,00   | 15,30      | 19,13     | R\$ 76,50             | R\$ 95,63             | Franarin      |
| 8.6   | Tbo de PVC rígido 100 mm - fornecimento e instalação  | m     | 12,00  | 18,89      | 23,61     | R\$ 226,68            | R\$ 283,35            | Franarin      |
| 8.7   | Caixa sifonada c/ grelha 150x150mm - fornecimento e instalação  | Unid. | 1,00   | 25,95      | 32,44     | R\$ 25,95             | R\$ 32,44             | Franarin      |
| 8.8   | Joelhos, Tes, Chumbamento, Registros, Sifão   | Vb.   | 1,00   | 250,00     | 312,50    | R\$ 250,00            | R\$ 312,50            | Comp. Própria |
| 8.9   | Vaso sanitário convencional com caixa acoplada, incluso engate flexível                                 | Unid. | 1,00   | 490,11     | 612,64    | R\$ 490,11            | R\$ 612,64            | 86931         |
| 8.10  | Assento sanitário almofadado  | Unid. | 1,00   | 100,00     | 125,00    | R\$ 100,00            | R\$ 125,00            | Mercado       |
| 8.11  | Pia esculpida em granito - largura de 70 cm   | Unid. | 1,00   | 1.800,00   | 2.250,00  | R\$ 1.800,00          | R\$ 2.250,00          | Mercado       |
| 8.12  | Papeleira de metal e porta toalha cromado - incluso fixação   | Unid. | 1,00   | 148,20     | 185,25    | R\$ 148,20            | R\$ 185,25            | Mercado       |
| 8.13  | Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido, incluso fixação                              | Unid. | 1,00   | 51,45      | 64,31     | R\$ 51,45             | R\$ 64,31             | Mercado       |
| <b>Sub-Total</b>                                  |   |       |        |            |           | <b>R\$ 3.618,95</b>   | <b>R\$ 4.523,69</b>   |               |
| <b>9 SALA DE REUNIÕES</b>                         |   |       |        |            |           |                       |                       |               |
| 9.1   | Assoalho e estrutura em madeira tratada, tipo Pinus - Pintura anti-cupim inclusa                        | m2    | 50,00  | 90,00      | 112,50    | 4.500,00              | R\$ 5.625,00          | Mercado       |
| 9.2   | Carpete   | m2    | 85,00  | 120,00     | 150,00    | 10.200,00             | R\$ 12.750,00         | Mercado       |
| 9.3   | Cadeiras tipo auditório - assentos retrátil - com apoios de braços - estofadas com material impermeável | Unid. | 54,00  | 1.790,00   | 2.237,50  | 96.660,00             | R\$ 120.825,00        | Mercado       |
| <b>Sub-Total</b>                                  |   |       |        |            |           | <b>R\$ 111.360,00</b> | <b>R\$ 139.200,00</b> |               |
| <b>10 COBERTURA</b>                               |   |       |        |            |           |                       |                       |               |
| 10.1  | Forro com estrutura metálica com placas em isopor   | m2    | 540,00 | 75,00      | 93,75     | 40.500,00             | R\$ 50.625,00         | Mercado       |
| <b>Sub-Total</b>                                  |   |       |        |            |           | <b>R\$ 40.500,00</b>  | <b>R\$ 50.625,00</b>  |               |
| <b>11 REVISÃO E MANUTENÇÃO DO TELHADO</b>         |   |       |        |            |           |                       |                       |               |
| 11.1  | Manutenção do telhado, estrutura metálica e calhas  | Vb.   | 1,00   | 12.000,00  | 15.000,00 | 12.000,00             | R\$ 15.000,00         | Comp. Própria |
| 11.2  | Pintura anticorrosiva em pontos deteriorados  | Vb.   | 1,00   | 1.000,00   | 1.250,00  | 1.000,00              | R\$ 1.250,00          | Comp. Própria |
| <b>Sub-Total</b>                                  |   |       |        |            |           | <b>R\$ 13.000,00</b>  | <b>R\$ 16.250,00</b>  |               |
| <b>12 EXTRAS</b>                                  |   |       |        |            |           |                       |                       |               |
| 12.1  | Cortina - persianas h=2,20m   | m2    | 220,80 | 95,00      | 118,75    | 20.976,00             | R\$ 26.220,00         | Mercado       |
| 12.2  | Limpeza dos vidros existentes - remoção de pintura/película   | Vb.   | 1,00   | 2.000,00   | 2.500,00  | 2.000,00              | R\$ 2.500,00          | Mercado       |
| 12.3  | Bancos estilo longarina - estrutura cromada e estofada - 4 lugares                                      | Unid. | 10,00  | 1.400,00   | 1.750,00  | 14.000,00             | R\$ 17.500,00         | Mercado       |
| 12.4  | Alvenaria tij 06 furos-15cm-j 20mm cim.cal ar.1:2:8 - Vãos a serem fechados                             | m2    | 7,00   | R\$ 125,25 | 156,56    | 876,75                | R\$ 1.095,94          | Sinapi 103334 |
| 12.5  | Troca de ferragens, roldanas, parafusos e fechaduras da porta principal                                 | Vb.   | 1,00   | 250,00     | 312,50    | 250,00                | R\$ 312,50            | Comp. Própria |
| <b>Sub-Total</b>                                  |   |       |        |            |           | <b>R\$ 38.102,75</b>  | <b>R\$ 47.628,44</b>  |               |
| <b>TOTAL GERAL</b>                                |   |       |        |            |           | <b>TOTAL S/BDI</b>    | <b>TOTAL COM BDI</b>  |               |
|   |   |       |        |            |           | <b>507.504,45</b>     | <b>634.380,56</b>     |               |
| TRAMANDAÍ 24/02/2023                              |   |       |        |            |           |                       |                       |               |
| Hygor da C. Martins<br>Eng. Civil - CREA/RS240054 |   |       |        |            |           |                       |                       |               |

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

LOCAL: Avenida da Igreja, 346 - BAIRRO CENTRO - TRAMANDAÍ -RS

REFORMA DO 4º PAVIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL - (antigo auditório)  
CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

| ITEM                  | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS          | QUANTI | TOTAL          | %      | 1º MÊS  |               | 2º MÊS |                | 3º MÊS |                | 4º MÊS |                | 5º MÊS  |                |
|-----------------------|---------------------------------|--------|----------------|--------|---------|---------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|---------|----------------|
|                       |                                 |        |                |        | % mês   | R\$           | % mês  | R\$            | % mês  | R\$            | % mês  | R\$            | % mês   | R\$            |
| 1                     | SERVIÇOS INICIAIS               | 1,00   | 30.592,59      | 4,82%  | 100,00% | R\$ 30.592,59 | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%   | R\$ -          |
| 2                     | CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO          | 1,00   | 7.365,93       | 1,16%  | 100,00% | R\$ 7.365,93  | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%   | R\$ -          |
| 3                     | PAVIMENTAÇÃO                    | 1,00   | 129.738,36     | 20,45% | 0,00%   | R\$ -         | 70,00% | R\$ 90.816,85  | 30,00% | R\$ 38.921,51  | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%   | R\$ -          |
| 4                     | DIVISÓRIAS                      | 1,00   | 56.787,25      | 8,95%  | 0,00%   | R\$ -         | 0,00%  | R\$ -          | 50,00% | R\$ 28.393,63  | 50,00% | R\$ 28.393,63  |         | R\$ -          |
| 5                     | REVESTIMENTOS E PINTURA         | 1,00   | 37.926,85      | 5,98%  | 0,00%   | R\$ -         | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 50,00% | R\$ 18.963,43  | 50,00%  | R\$ 18.963,43  |
| 6                     | ESQUADRIAS                      | 1,00   | 79.883,75      | 12,59% | 0,00%   | R\$ -         | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 50,00% | R\$ 39.941,88  | 50,00%  | R\$ 39.941,88  |
| 7                     | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS           | 1,00   | 33.858,71      | 5,34%  | 50,00%  | R\$ 16.929,36 | 50,00% | R\$ 16.929,36  | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%   | R\$ -          |
| 8                     | SERVIÇOS HIDROSSANITÁRIOS       | 1,00   | 4.523,69       | 0,71%  | 100,00% | R\$ 4.523,69  | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%   | R\$ -          |
| 9                     | SALA DE REUNIÕES                | 1,00   | 139.200,00     | 21,94% | 0,00%   | R\$ -         | 0,00%  | R\$ -          |        | R\$ -          | 50,00% | R\$ 69.600,00  | 50,00%  | R\$ 69.600,00  |
| 10                    | COBERTURA                       | 1,00   | 50.625,00      | 7,98%  | 0,00%   | R\$ -         | 0,00%  | R\$ -          | 50,00% | R\$ 25.312,50  | 50,00% | R\$ 25.312,50  | 0,00%   | R\$ -          |
| 11                    | REVISÃO E MANUTENÇÃO DO TELHADO | 1,00   | 16.250,00      | 2,56%  | 100,00% | R\$ 16.250,00 | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%   | R\$ -          |
| 12                    | EXTRAS                          | 1,00   | 47.628,44      | 7,51%  | 0,00%   | R\$ -         | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 0,00%  | R\$ -          | 100,00% | R\$ 47.628,44  |
| TOTALS MENSAIS        |                                 |        | R\$ 634.380,56 | 100,0% | 11,93%  | R\$ 75.661,56 | 16,98% | R\$ 107.746,20 | 14,60% | R\$ 92.627,63  | 28,72% | R\$ 182.211,43 | 27,76%  | R\$ 176.133,74 |
| TOTAL ACUMULADO (R\$) |                                 |        |                |        | 11,93%  | R\$ 75.661,56 | 28,91% | R\$ 183.407,77 | 43,51% | R\$ 276.035,40 | 72,24% | R\$ 458.246,83 | 100,00% | R\$ 634.380,56 |

Hygor da C. Martins  
Eng. Civil - CREA/RS240054

0,0

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ****CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL**

| TIPO DE OBRA: |                                   | REFORMA DO 4º PAVIMENTO |  |  |
|---------------|-----------------------------------|-------------------------|--|--|
| 1             | FGTS                              | <b>8,00%</b>            |  |  |
| 2             | CPP (INSS)                        | <b>20,00%</b>           |  |  |
| 3             | RAT                               | <b>3,00%</b>            |  |  |
| 4             | SISTEMAS "S" (SESC, SENAC, SENAI) | <b>5,80%</b>            |  |  |
| 5             | FÉRIAS                            | <b>8,33%</b>            |  |  |
| 6             | 1/3 ABONO DE FÉRIAS               | <b>11,08%</b>           |  |  |
| 7             | 13º SALÁRIO                       | <b>8,33%</b>            |  |  |
|               | Construção de Edifícios           | <b>64,54%</b>           |  |  |

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

| TIPO DE OBRA:   |                                   | REFORMA DO 4º PAVIMENTO |                       |            |             |               |
|---|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------|-------------|---------------|
|   |                                   | 1º Quartil              | 2º Quartil            | 3º Quartil |             | (%) ADOTADO   |
| 1   | Administração central             | 3,00%                   | 4,00%                 | 5,50%      | AC:         | 3,20%         |
| 2   | Seguro e Garantia                 | 0,80%                   | 0,80%                 | 1,00%      | S/G:        | 0,80%         |
| 3   | Risco                             | 0,97%                   | 1,27%                 | 1,27%      | R:          | 1,04%         |
| 4   | Despesas Financeiras              | 0,59%                   | 1,23%                 | 1,39%      | DF:         | 1,15%         |
| 5   | Lucro                             | 6,16%                   | 7,40%                 | 8,96%      | L           | 8,65%         |
|   | Construção de Edifícios           | 19,17%                  | 22,35%                | 25,77%     |             |               |
| 6   | PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado) |                         | conf. Legislação + 2% |            | I:          | 7,65%         |
|   |                                   |                         | conf. Legislação      |            | Pis         | 0,65%         |
|   |                                   |                         | conf. Legislação      |            | Cofins      | 3,00%         |
|   |                                   |                         | conf. Legislação      |            | ISSQN       | 2,00%         |
|   |                                   |                         |                       |            | Desoneração | 2,00%         |
| <b>TOTAL DO BDI</b>   |                                   |                         |                       |            |             | <b>25,00%</b> |
| <b>Fórmula do BDI</b>   |                                   |                         |                       |            |             |               |
| $BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$ |                                   |                         |                       |            |             |               |
| Fonte : Pleo-Franarim   |                                   |                         |                       |            |             |               |