

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

PRAÇA – BAIRRO LITORAL

LOCAL: Tramandai

BDI

25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA TOTAL

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL	REFERÊNCIA
				SEM BDI	COM BDI		
1	SERVIÇOS INICIAIS						
1.1	Placa de Obra	m²	2,00	R\$ 715,00	R\$ 893,75	R\$ 1.787,50	SINAPI
	Total do Item					R\$ 1.787,50	
2	PISTA DE SKATE						
2.1	Pista de Skate	Unid.	1,00	R\$ 165.000,00	R\$ 206.250,00	R\$ 206.250,00	MERCADO
	Total do Item					R\$ 206.250,00	
3	PAVIMENTAÇÃO						
2.1	Piso Tátil	m	80,00	R\$ 55,00	R\$ 68,75	R\$ 5.500,00	MERCADO
2.2	Meio fio Pré Moldado	m	252,00	R\$ 31,20	R\$ 39,00	R\$ 9.828,00	MERCADO
2.3	Piso Intertravado 8cm (PVS)	m²	320,50	R\$ 98,00	R\$ 122,50	R\$ 39.261,25	MERCADO
	Total do Item					R\$ 54.589,25	
4	ILUMINAÇÃO						
3.1	Postes de Concreto com Led	Unid.	6,00	R\$ 3.385,00	R\$ 4.231,25	R\$ 25.387,50	MERCADO
	Total do Item					R\$ 25.387,50	
5	PAISAGISMO						
4.1	Areia (20cm)	m³	22,62	R\$ 88,90	R\$ 111,13	R\$ 2.513,76	MERCADO
4.2	Grama Esmeralda (Reposição)	m²	435,25	R\$ 18,62	R\$ 23,28	R\$ 10.132,62	MERCADO
4.3	Pergolado	Unid.	1,00	R\$ 6.020,70	R\$ 7.525,88	R\$ 7.525,88	MERCADO
4.4	Bancos	Unid.	4,00	R\$ 800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	MERCADO
	Total do Item					R\$ 24.172,26	
6	SERVIÇOS FINAIS						
5.1	Lixeira Dupla	Unid.	4,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.250,00	R\$ 5.000,00	MERCADO
5.2	Limpeza da Obra	Unid.	1,00	R\$ 2.600,00	R\$ 3.250,00	R\$ 3.250,00	MERCADO
	Total do Item					R\$ 8.250,00	
	TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO					R\$ 320.436,51	



ENG. CIVIL Victor Cardoso Ferreira
 CREA/RS 249443
Engenheiro Civil
Victor Cardoso
CREA - RS 249443



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

LOCAL: Tramandai

PRAÇA – BAIRRO LITORAL
CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS	
					% mês	R\$	% mês	R\$	% mês	R\$	% mês	R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS	1,00	1.787,50	0,56%	100,00%	R\$ 1.787,50	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
2	PISTA DE SKATE	1,00	206.250,00	64,37%	35,00%	R\$ 72.187,50	30,00%	R\$ 61.875,00	25,00%	R\$ 51.562,50	10,00%	R\$ 20.625,00
3	PAVIMENTAÇÃO	1,00	54.589,25	17,04%	25,00%	R\$ 13.647,31	25,00%	R\$ 13.647,31	25,00%	R\$ 13.647,31	25,00%	R\$ 13.647,31
4	ILUMINAÇÃO	1,00	25.387,50	7,92%	0,00%	R\$ -	50,00%	R\$ 12.693,75	25,00%	R\$ 6.346,88	25,00%	R\$ 6.346,88
5	PAISAGISMO	1,00	24.172,26	7,54%	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	40,00%	R\$ 9.668,90	60,00%	R\$ 14.503,36
6	SERVIÇOS FINAIS	1,00	8.250,00	2,57%	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 8.250,00
TOTAIS MENSIAIS			R\$ 320.436,51	100,0%	27,34%	R\$ 87.622,31	27,53%	R\$ 88.216,06	25,35%	R\$ 81.225,59	19,78%	R\$ 63.372,55
TOTAL ACUMULADO (R\$)					27,34%	R\$ 87.622,31	54,87%	R\$ 175.838,37	80,22%	R\$ 257.063,96	100,00%	R\$ 320.436,51



Victor Cardoso Ferreira - Engenheiro Civil

CREA/RS 249443

Engenheiro Civil
Victor Cardoso
CREA - RS 249443





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:		Revitalização da Orla de Tramandaí				
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	AC:	3,20%
2	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	S/G:	0,80%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R:	1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF:	1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L	8,65%
Construção de Edifícios		19,17%	22,35%	25,77%		
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)			conf. Legislação + 2%	I:	7,65%
				conf. Legislação	Pis	0,65%
				conf. Legislação	Cofins	3,00%
				conf. Legislação	ISSQN	2,00%
					Desoneração	2,00%
TOTAL DO BDI						25,00%

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Fonte : Pleo-Franarim


Engenheiro Civil
Victor Cardoso
CREA - RS 249443

0,0

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL

TIPO DE OBRA:		REVITALIZAÇÃO DA BEIRA MAR		
1	FGTS	8,00%		
2	CPP (INSS)	20,00%		
3	RAT	3,00%		
4	SISTEMAS "S" (SESC, SENAC, SENAI)	5,80%		
5	FÉRIAS	8,33%		
6	1/3 ABONO DE FERIAS	11,08%		
7	13º SALÁRIO	8,33%		
	Construção de Edifícios	64,54%		


Engenheiro Civil
Victor Cardoso
CREA - RS 249443